

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-74/2018

Dužnik: Stečajna masa iza NOMINAT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rudeška cesta 160 b, OIB: 88648873687

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**I.1. Pregled prihoda tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihod s osnova unovčenja stečajne mase	3.560.001,00 kn
2	Prihod s osnova zadržanih jamčevina	300.000,00 kn
Ukupno:		<b>3.860.001,00 kn</b>

**I.2. Pregled rashoda tijekom stečajnog postupka**

**Dospjeli rashodi**

1	Troškovi knjigovodstvenih usluga	10.000,00 kn
2	Putni troškovi	278,00 kn
Ukupno:		<b>10.278,00 kn</b>

**Rezervacija**

Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika	800,00 kn
Nagrada za vođenje stečajnog postupka	279.199,92 kn
Putni troškovi	278,00 kn
UKUPNO:	<b>280.277,92 kn</b>

**II. ZAVRŠNA BILANCA**

**Zatečeno stanje stečajne mase**

**Nekretnine**

Prema početnoj stečajnoj bilanci stečajnu masu su činile nekretnine upisane u Zemljišne knjige, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli zk.ul. 4749, k.o. Krnica., označene kao:

1. zk.č.br. 2380/9, oznake zemljišta "Šuma", površine 1971 m<sup>2</sup>,
2. zk.č.br. 2380/10, oznake zemljišta "Šuma", površine 3313 m<sup>2</sup>,
3. zk.č.br. 2380/12, oznake zemljišta "Šuma", površine 73339 m<sup>2</sup>,
4. zk.č.br. 2382, oznake zemljišta "Šuma", površine 15660 m<sup>2</sup>.

Glede navedenih nekretnina u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo temeljem Sporazuma br.27/2007-PP o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 28.12.2007.g. radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 55.800.000,00 kuna za korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.,
- založno pravo temeljem Sporazuma br.292/08 o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu od 15.10.2008.g. radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 33.000.000,00 kuna za korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.

## Unovčenje stečajne mase

Sukladno Zaključku o prodaji od 14. veljače 2019. godine Financijskoj agenciji je podnesen zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Nekretnina je unovčena na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Nekretnina stečajnog dužnika se je unovčila na 4. javnoj elektroničkoj dražbi za iznos od 3.560.001,00 kuna, koje je ponudio kupac Hrvatska poštanska banka d.d.

Stoga je sud donio Rješenje od 26. travnja 2021.g., kojim je predmetnu nekretninu dosudio kupcu Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., koje je postalo pravomoćno dana 24. srpnja 2021.g.

Nakon toga je dana 26. listopada 2021.g. održano ročište radi diobe kupovnine ostvarene prodajom stečajne mase.

Na ročištu su utvrđeni troškovi unovčenja u iznosu od 290.555,92 kn, koji će biti namireni iz zadržanih jamčevina, a preostali iznos od zadržanih jamčevina će se prenijeti razlučnom vjerovniku.

Sud je donio rješenje o namirenju dana 29. listopada 2021.g., te je time unovčenje stečajne mase dovršeno.

## Prihodi i rashodi stečajnog postupka

Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 3.860.001,00 kn, i to:

- Prihodi s osnova unovčenja imovine u iznosu od 3.560.001,00 kn,
- Prihodi s osnova zadržanih jamčevina u iznosu od 300.000,00 kn.

Dospjele obveze stečajne mase u iznosu od 10.278,00 kn i to:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Trošak knjigovodstvenih usluga          | 10.000,00 kn |
| 2. Putni trošak (ročište od 26.10.2021.g.) | 278,00 kn    |

### **Rezervacija za buduće obveze stečajne mase iznosi 280.277,92 kn i to za:**

- Troškove otvaranja, vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika iznos od 800,00 kn
- po osnovi nagrade za vođenje stečajnog postupka iznos od 279.199,92 kn
- putni trošak za odlazak na završno ročište u iznosu od 278,00 kn.

Dakle, razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. će biti namiren iznosom od 3.569.445,08 kn.

## III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

### **1. Poduzete radnje**

Rješenjem Naslovnog suda pod brojem St-74/18 od 04. travnja 2018.g. (u daljnjem tekstu: Rješenje) je otvoren stečajni postupak nad Likvidacijskom masom iza trgovačkog društva NOMINAT d.o.o.

Dopisom sam od prijašnjeg zakonskog zastupnika zatražila da mi dostavi prokazni popis imovine kao i poslovnu dokumentaciju iz koje će biti vidljivo poslovanje stečajnog dužnika u vremenu koje je prethodilo otvaranju stečajnog postupka. Navedenom pozivu se g. Brekalo tek naknadno odazvao, navodeći da nije u posjedu dokumentacije od dužnika, te m nikada ništa nije niti predao od dokumentacije.

Sa knjigovodstvenim uredom je sklopljen ugovor o vođenju poslovnih knjiga, temeljem kojega su mu povjereni poslovi obavljanja financijskih i knjigovodstvenih poslova dužnika. Zatim je sačinjen pregled imovine i obveza, te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina i popis vjerovnika.

Također, pribavila sam procjenu predmetnih nekretnina izrađenu po Stalnom sudskom vještaku Rajki Matković, dipl.ing.arh. za potrebe likvidacijskog postupka koji je prethodio ovom postupku.

Nakon održanog ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, na kojem se je razlučni vjerovnik usuglasio sa vrijednošću utvrđenom procjenom, podnijela sam FINA-i Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Nakon što je FINA oglasila prvu javnu elektroničku dražbu potencijalnim kupcima sam davala potrebne podatke o predmetnim nekretninama.

Po upisu predmetne stečajne mase u sudski registar otvoren je poslovni račun kod Addiko bank d.d.

Nekretnina stečajnog dužnika se je unovčila na 4. javnoj elektroničkoj dražbi za iznos od 3.560.001,00 kuna.

Stoga je sud donio Rješenje od 26. travnja 2021.g., kojim je predmetne nekretnine dosudio kupcu Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. za iznos od 3.560.001,00 kuna.

Protiv rješenja je drugi sudionik dražbe uložio žalbu, te je Visoki trgovački sud RH odlučujući o žalbi istu odbio i u cijelosti potvrdio prvostupanjsko rješenje o dosudi.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina za iznos 3.560.001,00 kn.

Također, od zadržanih jamčevina je ostvaren prihod od 300.000,00 kn, pa ukupno ostvareni prihod iznosi 3.860.001,00 kn .

Od navedenog iznosa biti će namireni troškovi unovčenja u iznosu od 290.555,92 kn, te će se time u cijelosti podmiriti obveze stečajne mase.

Razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. će biti namiren iznosom od 3.569.445,08 kn, jer pored namirenja putem kupovnine, biti će mu prenijet i ostatak od zadržanih jamčevina u iznosu od 9.444,08 kn preostao nakon namirenja troškova unovčenja.

Raspoloživi iznos Stečajne mase iza NOMINAT d.o.o. u stečaju za namirenje vjerovnika iznosi: **0,00 kn.**

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnom vjerovniku.....0,00 kn

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi.....880,80 kn od čega je:

- prvi viši ispl. red .....0,00 kn

- drugi viši ispl. red ..... 880,80 kn

Predlaže se 0,00%–tno namirenje nenamirenog iznosa utvrđene tražbine.

### II VIŠI ISPLATNI RED

Rbr.	VJEROVNIK	Utvrđena tražbina (kn)	Iznos za namirenje (kn)	Nenamirena tražbina (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu OIB: 18683136487	880,80	0,00	880,80
	UKUPNO	880,80	0,00	880,80

#### **IV. Prijedlog stečajne upraviteljice**

Obzirom je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika podnosi se sudu završni račun i predlaže zakazivanje završnog ročišta.

Predlaže se donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja;
- zaključuje se stečajni postupak.

U Zagrebu, 29.10.2021.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak